

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 135931460
Дата, час формування: 29.08.2018 18:41:04
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Литвин А.С., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 29853364, дата і час реєстрації заяви: 29.08.2018 13:32:14, заявник: Матковська Наталія Миколаївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 883752280000
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 8000000000:82:052:0025
Опис об'єкта: Площа (га): 0.571, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 10.10.2007, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури,
Адреса: м.Київ, вулиця Коновальця Євгена (вулиця Щорса (Печерський р-н)), земельна ділянка 19
Додаткові відомості: вид використання: для будівництва (зі знесенням), експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського призначення та наземним і підземним паркінгами

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 14041213

Дата, час державної реєстрації: 02.04.2016 14:12:22
Державний реєстратор: приватний нотаріус Литвин Анастасія Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права: Договір оренди земельної ділянки, серія та номер: 999, виданий 02.04.2016, видавник: Литвин А.С., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; Договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, серія та номер: 3328, виданий 21.08.2018, видавник: Литвин А.С., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; Договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, серія та номер: 3330, виданий 22.08.2018, видавник: Литвин А.С., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 29120663 від 06.04.2016 10:42:00, приватний нотаріус Литвин



Анастасія Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Вид іншого речового права:

право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права:

строкове платне користування,
Строк дії: 10 (десять) років, з правом пролонгації, додаткові відомості: Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 21.08.2018 № Ю-43160 (за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 № 1724) річна орендна плата за Земельну ділянку становить 1 663 297 (один мільйон шістсот шістдесят три тисячі двісті дев'яносто сім) грн 85 коп. на рік.

Відомості про суб'єкта іншого речового права:

Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛАЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ», код ЄДРПОУ: 41406069

Орендодавець: Київська міська рада, код ЄДРПОУ: 22883141

Опис об'єкта іншого речового права:

Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 16.05.2018 № 2635/86-18 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 55 443 261 (п'ятдесят п'ять мільйонів чотириста сорок три тисячі двісті шістдесят одну) грн 60 коп.

Витяг сформував:

Литвин А.С.

